

De

vraies

initiatives et un plan de transition équilibré

FICHE 2

Les habitations écologiques



Le Réseau pour une économie verte (RÉV)

Imaginez que des groupes de défense de l'environnement, des syndicats et des organismes de justice sociale et de jeunes s'unissent pour trouver des solutions réelles de lutte contre les changements climatiques. Ce serait fantastique, non? Eh bien, c'est précisément la mission du Réseau pour une économie verte. Motivés par l'incapacité du Canada à prendre les mesures propices à une authentique économie verte, les dirigeantes et dirigeants de plus de vingt organismes reconnus ont créé le RÉV pour inciter à une transformation radicale de notre économie industrielle. De bons emplois verts sont créés à travers le Canada et d'autres peuvent l'être encore pour réduire les émissions de carbone et élaborer de vraies alternatives aux anciennes méthodes de travail. Le RÉV se situe désormais à l'avant-garde d'un nouveau mouvement social qui veut offrir à tous les Canadiens et Canadiennes un avenir prospère et équitable, avec moins d'émissions de carbone.

Tours d'habitation, coûts réduits à Toronto

Le programme TowerWise à Toronto est axé sur l'amélioration de l'efficacité énergétique des tours d'habitation. Dans le cas d'un condominium construit voici 30 ans et situé au 15 rue Kensington, à Brampton, la consommation de gaz naturel a chuté de 28 %, celle de l'eau de 29 % et celle de l'électricité pour la climatisation de 50 %. Les économies réalisées sur les charges s'élèvent à présent à 65 000 \$ par an et les frais de rénovation seront amortis en moins de cinq ans.

Un immeuble de 128 logements locatifs situé au 24 chemin Manor et construit en 1970 a été rénové, avec l'installation de fenêtres haute performance remplies d'argon, de portes d'accès aux balcons isolées et d'un nouveau toit. Un système de chauffe-eau solaire composé de 84 collecteurs a également été installé sur le toit.

Les économies réalisées sur les charges se chiffrent à plus de 33 300 \$ par an et l'amortissement, en tenant compte de l'augmentation des loyers, se fera en trois ans.^{vii}

Un nouveau condominium, Appleby Woods, est mieux isolé et muni de ventilateurs et d'éclairage actionnés par détecteur ainsi que de matériel de pointe notamment, un système de chauffage et de climatisation à échange géothermique. Pourtant, l'immeuble a coûté 25 % de moins à construire que des immeubles semblables et les coûts opérationnels sont inférieurs de 60 %.

- i. Plate-forme commune du RÉV, Passer à une économie verte pages 8-12
- ii. www.efficacitenb.ca/accueil/communiqués-ENB.html
- iii. www1.toronto.ca/wps/portal/contentonly?vgnextoid=04b5ba2ae8b1e310VgnVCM10000071D60f89RCRD
- v. corporateknights.com/blog/dawson-creek-%E2%80%93-achieving-carbon-neutrality
- vi. www.hatsmart.ca
- vii. www.hydro.mb.ca/francais/your_home/power_smart/residential_loan/index.shtml
- viii. www.towerwise.ca

www.reseaeconomieverte.ca

mars 2015 — Document préparé pour le Réseau pour une économie verte par le Congrès du travail du Canada en collaboration avec les partenaires du RÉV.

RÉV

LE RÉSEAU POUR UNE ÉCONOMIE VERTE

De

vraies

solutions pour une économie verte

FICHE 2

Les habitations écologiques



De vraies initiatives – habitations et bâtiments écologiques

Au Canada, le climat est extrême avec des hivers très froids et des étés parfois très chauds. Pourtant, seuls 10 % des bâtiments sont écoénergétiques. Construire des habitations et des bâtiments écoénergétiques, c'est maximiser l'efficacité énergétique du parc immobilier; tout en contribuant à réduire les émissions de gaz à effet de serre responsables des changements climatiques. Améliorer l'efficacité énergétique est un moyen propre, économique, prudent et rentable à long terme.

Pouvons-nous relever ce défi? Bien sûr!

L'économie verte est bien plus qu'un concept. Il existe de par le monde de nombreux exemples d'efficacité énergétique, ainsi que d'habitations et de bâtiments écologiques. Améliorer l'efficacité énergétique est également un moyen reconnu de créer des emplois. En effet, un programme public de rénovation d'habitations et de bâtiments financé à hauteur de 1,8 milliard \$ pourrait rapporter 80 milliards \$ en dépenses privées, permettant ainsi de créer plus d'un million d'années-personnes de travail. Outre la création d'emplois, le programme contribuerait également à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 10 millions de tonnes d'ici 2025 et à fournir à la population canadienne des habitations et des bâtiments énergétiquement plus efficaces et donc plus économiques.

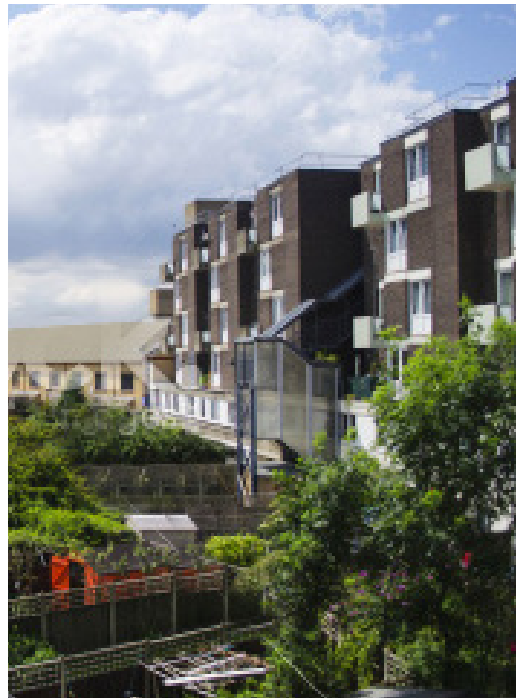
Rendre les habitations et les bâtiments écoénergétiques est indéniablement nécessaire si nous voulons réduire notre dépendance à l'égard des combustibles fossiles et répondre aux besoins futurs de la population, favoriser l'emploi aujourd'hui et la propreté de la planète demain. De quelle façon? Lisez la suite.

RÉV

LE RÉSEAU POUR UNE ÉCONOMIE VERTE



Fond atmosphérique de Toronto



Depuis 1991, le Fonds atmosphérique de Toronto (FAT) a permis à la Ville de Toronto d'atteindre ses objectifs en matière de réduction des gaz à effet de serre en investissant plus de 50 millions \$ dans des solutions locales aux changements climatiques. La Ville de Toronto a ainsi pu économiser plus de 55 millions \$ sur sa facture énergétique.ⁱⁱⁱ

L'aide du FAT à la Ville pour ce qui a trait à l'efficacité énergétique s'est traduite de plusieurs manières :

- Une contribution au financement des rénovations énergétiques de plus de 100 bâtiments municipaux en collaboration avec le Service de gestion des installations de la Ville de Toronto,
- L'apport de financement et d'expertise pour des projets d'efficacité énergétique et d'utilisation de sources d'énergie renouvelables à Exhibition Place, au zoo de Toronto, au Harbourfront Centre, au Logement communautaire de Toronto, dans des centres communautaires et des résidences pour personnes âgées,
- Le financement d'un éclairage public et de feux de circulation écoénergétiques, ayant permis d'économiser près de 39 millions \$ à ce jour,
- La conception d'un accord de location permettant au Logement communautaire de Toronto d'acheter des milliers d'appareils à faible consommation d'énergie et d'économiser 10 millions \$,
- L'initiative Green\$aver, qui a piloté des programmes incitatifs de rénovation écoénergétique résidentielle dont ont profité plus de 36 000 résidents de Toronto, qui ont économisé en moyenne 21 % sur leur facture énergétique.



L'initiative BUILD : une manière écologique d'assurer une meilleure inclusion sociale

Au Manitoba, l'initiative BUILD (Building Urban Industries for Local Development) a lancé un tout nouveau programme de formation emploi qui englobe l'équité, l'économie et l'environnement. En suivant le modèle d'entreprise sociale, BUILD propose de former des travailleuses et travailleurs des Premières Nations à des emplois verts de qualité dans leur communauté et dans le centre-ville de Winnipeg. En tant qu'affilié de BUILD, le groupe Aki Énergie a formé des hommes et des femmes des Premières Nations dans les communautés de Peguis et Fisher River à des emplois d'installateur de chauffage géothermique dans les habitations locales et les bâtiments publics. À ce jour, plus de 100 systèmes de chauffage géothermique ont été installés. Il est prévu d'étendre ce modèle d'entreprise sociale à trois autres communautés des Premières Nations au Manitoba et d'installer 250 systèmes de chauffage géothermique de plus. Selon Manitoba Hydro, les communautés concernées devraient économiser 157 millions \$ d'ici 2017. Dans le centre-ville de Winnipeg, des jeunes travailleuses et travailleurs marginalisés, dont de nombreux Autochtones, ont été formés et travaillent actuellement à améliorer l'isolation, la plomberie et la récupération géothermique dans les habitations du quartier. À ce jour, 8 000 habitations ont été équipées d'un nouveau système de plomberie écoénergétique et d'une installation de récupération géothermique. 1 000 autres habitations ont fait l'objet de rénovations énergétiques.

Écologisation des bâtiments municipaux à Belledune

Le village de Belledune, au Nouveau-Brunswick, a évalué la performance énergétique de ses cinq installations municipales avec l'aide de consultants d' Enerplan. Les travaux sont maintenant terminés et le village prévoit de réaliser environ 29 000 \$/an en économies d'énergie. La diminution de la consommation d'énergie réduira d'environ 167 tonnes les émissions de gaz à effet de serre produit par ces installations, soit l'équivalent de 28 automobiles de moins par an sur les routes.ⁱⁱ



Favoriser la construction écoénergétique à Bouctouche

Les habitants de Bouctouche, au Nouveau-Brunswick, reçoivent une incitation financière pour la construction d'habitations écoénergétiques. Le Conseil municipal a adopté une résolution éliminant les frais des permis de construire pour les nouvelles maisons construites selon les normes Énergide 80 ou R-2000. Grâce à cette initiative et aux incitations financières du nouveau programme Efficacité NB pour les maisons nouvellement construites, les propriétaires qui décident de construire des maisons écoénergétiques peuvent réaliser de sérieuses économies.

Bouctouche est une petite ville du comté de Kent, située sur la côte dans le détroit de Northumberland. Dans le cadre de son « Plan vert », la Ville a collaboré avec Efficacité NB pour la réduction de la consommation d'énergie et des gaz à effet de serre. Les nouvelles maisons écoénergétiques émettront près de six tonnes de moins de gaz à effet de serre que les maisons traditionnelles.

Écologisation des bâtiments municipaux au moyen d'une taxe locale sur les émissions carboniques à Dawson Creek

La Ville de Dawson Creek, en Colombie-Britannique contribuera 100 \$ au nouveau Fonds municipal pour les émissions carboniques pour chaque tonne de gaz à effet de serre produite par ses activités.^{iv}

Le Fonds a trois objectifs :

- Encourager la Ville de Dawson Creek à investir dans des projets à faibles émissions carboniques,
- Le coût supplémentaire de chaque tonne d'émissions favorisera la mise en œuvre de projets écoénergétiques, plus rentables,
- L'argent du Fonds servira à réduire les émissions en finançant l'amélioration de l'efficacité énergétique du parc automobile municipal de Dawson Creek ou l'installation de chaudières biomasse ou de chauffe-eau solaires dans les bâtiments municipaux.

Tirons notre chapeau à Medicine Hat

Le programme Hat Smart de la Ville de Medicine Hat, en Alberta, offre de nombreuses mesures incitatives pour rendre les maisons plus écoénergétiques, notamment une subvention de 400 \$ pour l'amélioration de l'isolation, l'installation d'une chaudière ou celle d'un chauffe-eau.^v



Manitoba Hydro

Manitoba Hydro offre des informations et des subventions pour rendre les habitations plus écoénergétiques. Le Prêt Éconergique résidentiel ne nécessite de versement initial, son taux d'intérêt est de 3,9 % pour une durée maximale de 60 mois et le montant minimum du remboursement est de seulement 15 \$/mois. Le paiement mensuel est ajouté à la facture d'électricité.^{vi}